

**I Российско-Японский инвестиционный форум**  
**Круглый стол 1 «Инвестиции в российскую автомобильную**  
**промышленность» (зал «Пушкин»)**

7 сентября 2006 года

09.00-12.00

**Модератор: Швецов Вадим Аркадьевич, Генеральный директор**  
**ОАО «Северсталь-Авто»**

**Выступление председателя**

**Комитета по инвестициям и стратегическим проектам М.Ю. Соколова**

**«Опыт Правительства Санкт-Петербурга по взаимодействию с**  
**инвесторами в автомобильной промышленности, инструменты**  
**поддержки проектов на региональном уровне»**

**(15 минут)**

**1. Вступление.**

Добрый день, уважаемые Дамы и Господа!

Еще совсем недавно вклад Санкт-Петербурга в развитие российской автомобильной промышленности был достаточно скромным, и мало кто мог предположить, что вскоре наш город назовут российским Детройтом. Сегодня в Санкт-Петербурге стартовали проекты строительства автомобильных заводов Тойота, Ниссан, Дженерэл Моторс. Ведутся переговоры с другими крупными международными производителями автомобилей и автокомпонентов.

В ходе сегодняшнего выступления мне бы хотелось поделиться опытом Правительства Санкт-Петербурга по взаимодействию с инвесторами в автомобильной промышленности, рассмотрев при этом основные инструменты поддержки проектов и выделив особенности взаимодействия с инвесторами на различных этапах реализации проекта.

**2. Основные инструменты поддержки проектов автомобильной отрасли**  
**в Санкт-Петербурге.**

В число основных инструментов поддержки проектов автомобильной отрасли в Санкт-Петербурге входят:

1. Административная поддержка.
2. Инженерная подготовка земельных участков.
3. Освобождение земельных участков от возможных обременений и/или ограничений в использовании.

4. Создание привлекательных финансовых условий.
5. Подготовка кадров для автомобильной промышленности.
6. Обеспечение безопасного и комфортного проживания на территории города для иностранных граждан.

Все перечисленные инструменты направлены на создание условий, необходимых для прихода международных иностранных компаний на автомобильный рынок Санкт-Петербурга. Рассмотрим каждый из указанных инструментов более подробно.

## 2.1. Административная поддержка.

Проекты строительства автомобильных заводов и заводов автомобильных компонентов признаются Правительством Санкт-Петербурга стратегически важными, в результате чего им оказывается значительная административная поддержка.

В чем эта поддержка заключается?

- в оказании информационно-консультационных услуг;
- в сопровождении проектов на всех этапах их реализации.

*— Инв. климат в регионе  
I место*

Так, на начальном этапе, когда проводится подбор земельного участка для размещения завода, инвесторам предоставляется подробная информация о предлагаемых участках, организуются их осмотр и встречи с любыми профильными ведомствами и организациями для уточнения специфических деталей.

Кроме того, инвесторы получают профессиональные консультации по любым возникающим вопросам — о действующих административных процедурах, предоставляемых налоговых льготах, ситуации на рынке труда и т.д. *— с р/у свободч т.сл. или соотв. сл. или*

Например, при подборе земельных участков для размещения автомобильных заводов «Тойота» и «Ниссан» каждой из компаний было предложено по 3-4 альтернативных варианта размещения и даны ответы на сотни вопросов.

В целях ускорения и упрощения информационного обмена с инвесторами Комитет по инвестициям и стратегическим проектам разработал и постоянно совершенствует «Геоинформационную систему инвестора». Геоинформационная система позволяет получить значительный объем информации как о городском развитии в целом, так и о конкретных земельных участках. Существуют русская и английская версии системы, которые можно загрузить с указанного на слайде web сайта.

После подбора земельного участка и запуска проекта Правительство Санкт-Петербурга оказывает значительное содействие в его реализации.

В чем такое содействие выражается?

Например, в рамках сопровождения проектов строительства автомобильных заводов «Тойота» и «Ниссан» Комитет по инвестициям и стратегическим проектам оказывает содействие в получении всех необходимых согласований и разрешений, координирует деятельность различных органов власти и профильных организаций, связанных с реализацией проекта. Эффективной организационной формой, зарекомендовавшей себя на практике, стало проведение еженедельных заседаний рабочей группы, в состав которой входят представители инвестора и органов государственной власти. В ходе таких заседаний все участники проекта собираются за одним столом и оперативно принимают решения по всем возникающим вопросам. Другими словами инвестору фактически предоставляется возможность реализации проекта по принципу «одного окна». → одна подка, одна итерация

Таким образом, предоставляемая административная поддержка позволяет значительно сократить сроки реализации проекта, и обеспечить инвестору возможность строительства крупного завода в течение 2<sup>2,5</sup> лет с момента принятия решения о размещении завода на территории Санкт-Петербурга. Такие жесткие сроки, как правило, выдвигаются со стороны инвестора и являются условием его прихода в регион.

и закон  
ИР-ва

## 2.2. Инженерная подготовка земельных участков.

К другим важнейшим инструментам поддержки инвестиционных проектов относится инженерная подготовка территорий.

Правительство Санкт-Петербурга либо предоставляет инвестору инженерно подготовленный земельный участок, либо берет на себя обязательства обеспечить инженерную подготовку участка в соответствии с потребностями инвестора в инженерных ресурсах и учитывая его требования к срокам реализации проекта. В понятие инженерной подготовки входит подведение сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также строительство автомобильных дорог до границ участка. При этом инвестор вносит плату за подключение, устанавливаемую в соответствии с российским законодательством.

не  
технические  
условия?

Инженерная подготовка территорий силами региональных властей значительно сокращает организационные, временные и финансовые затраты инвестора и является обязательным требованием всех международных инвесторов.

### **2.3. Освобождение земельных участков от возможных обременений и/или ограничений в использовании.**

К освобождению территорий от возможных обременений применяется тот же подход, что и к инженерной подготовке территорий. Правительство Санкт-Петербурга либо предоставляет инвестору земельный участок свободный от обременений, либо устраняет основные ограничения в его использовании собственными силами. К таким ограничениям могут относиться права третьих лиц, загрязнения почвы и подземных вод и т.п.

### **2.4. Создание привлекательных финансовых условий.**

Помимо подготовки территорий Правительство Санкт-Петербурга создает привлекательные финансовые условия для инвестиций в капитальное строительство.

Прежде всего, здесь следует выделить налоговые льготы, предоставляемые на региональном уровне, а именно:

- льготы по налогу на прибыль организаций;
- и льготы по налогу на имущество организаций.

Ставка налога на прибыль организаций уменьшается с 24% до 20% (имеется в виду суммарная ставка в федеральный и региональный бюджеты), при условии инвестирования в основные средства более 300 млн. рублей; и уменьшается с 24% до 22%, при условии инвестирования от 150 до 300 млн. рублей.

Ставка налога на имущество организаций уменьшается вдвое с 2,2% до 1,1%, при условии инвестирования в основные средства более 150 млн. рублей.

Указанные льготы предоставляются сроком на три года.

По инициативе Правительства Санкт-Петербурга с 01 января 2007 года крупным инвесторам будут предоставлены дополнительные налоговые льготы. Соответствующий законопроект подготовлен и прошел первое чтение в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга.

Предполагается, что при инвестировании свыше 3 млрд. рублей в основные средства, инвестор будет освобождаться от налога на имущество сроком на 5 лет, а ставка налога на прибыль будет уменьшена с 24% до 20% также на 5 лет. Следует отметить, что это максимально возможное уменьшение ставки налога на прибыль, разрешенное федеральным законодательством. Разработка указанного законопроекта велась с учетом замечаний крупных инвесторов и консалтинговых компаний.

Другим значимым финансовым стимулом является возможность уменьшения для крупных инвесторов стоимости права на заключение договора аренды.

## **2.5. Подготовка кадров для автомобильной промышленности.**

Еще одним важнейшим инструментом поддержки инвестиционных проектов является развитие рынка труда. В Санкт-Петербурге 26 начальных и средних государственных образовательных учреждений и 4 высших, осуществляющих подготовку кадров для автомобилестроения. Правительство Санкт-Петербурга готово содействовать установлению контактов между автомобильными компаниями и государственными образовательными учреждениями с целью создания на их базе курсов подготовки кадров, адаптированных к потребностям компаний. При этом возможны самые различные варианты сотрудничества.

## **2.6. Обеспечение безопасного и комфортного проживания на территории города для иностранных граждан.**

Как показывает наш опыт, для привлечения в регион иностранных инвестиций требуется не только создание благоприятных условий для реализации проектов, но также благоприятных условий для проживания иностранных граждан.

По результатам исследования консалтинговой компании «Mercer Human Resource Consulting», анализировавшей качество жизни в 215 городах по всему миру, Санкт-Петербург занимает первое место в России.

Достижению подобных результатов в немалой степени способствовало то внимание, которое городское Правительство уделяет развитию его туристической, рекреационной и социальной инфраструктуры.

Так, в городе реализуются программы развития Санкт-Петербурга как туристического центра и развития гостиничной инфраструктуры, при поддержке городских властей реализуются крупные социальные проекты, например по строительству нового футбольного стадиона, реконструкции исторического центра и т.д.

Поскольку на сегодняшний день большинство автомобильных производителей Санкт-Петербурга являются японскими компаниями и в связи с сопутствующим ростом пассажиропотока между Санкт-Петербургом и Японией, Правительство города через федеральные авиационные власти инициировало организацию прямого авиационного сообщения между нашим городом и Токио.

### 3. Заключение.

В заключение мне бы хотелось подчеркнуть, что в городе созданы благоприятные условия для развития автомобильной промышленности путем:

- обеспечения инвесторам возможности реализации проектов по принципу «единого окна», т.е. выделение в Правительстве Города одного Комитета, ответственного за сопровождение и координацию проекта;
- предоставления инвесторам инженерно подготовленных и свободных от обременений территорий;
- развития рынка труда;
- обеспечения безопасного и комфортного проживания на территории города для иностранных специалистов.