

Российско-японский инвестиционный форум
Санкт-Петербург
сентябрь 2006

Андрей Крысин

Президент Европейского трастового банка,

Председатель Комитета АРБ по ипотечному кредитованию.

Член межведомственной Рабочей группы по проекту

«Доступное и комфортное жилье – гражданам России» при

Президентском Совете по реализации приоритетных национальных проектов.

Инвестиционная привлекательность российской ипотеки

Межведомственная рабочая группа по приоритетному Национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» при Президентском Совете

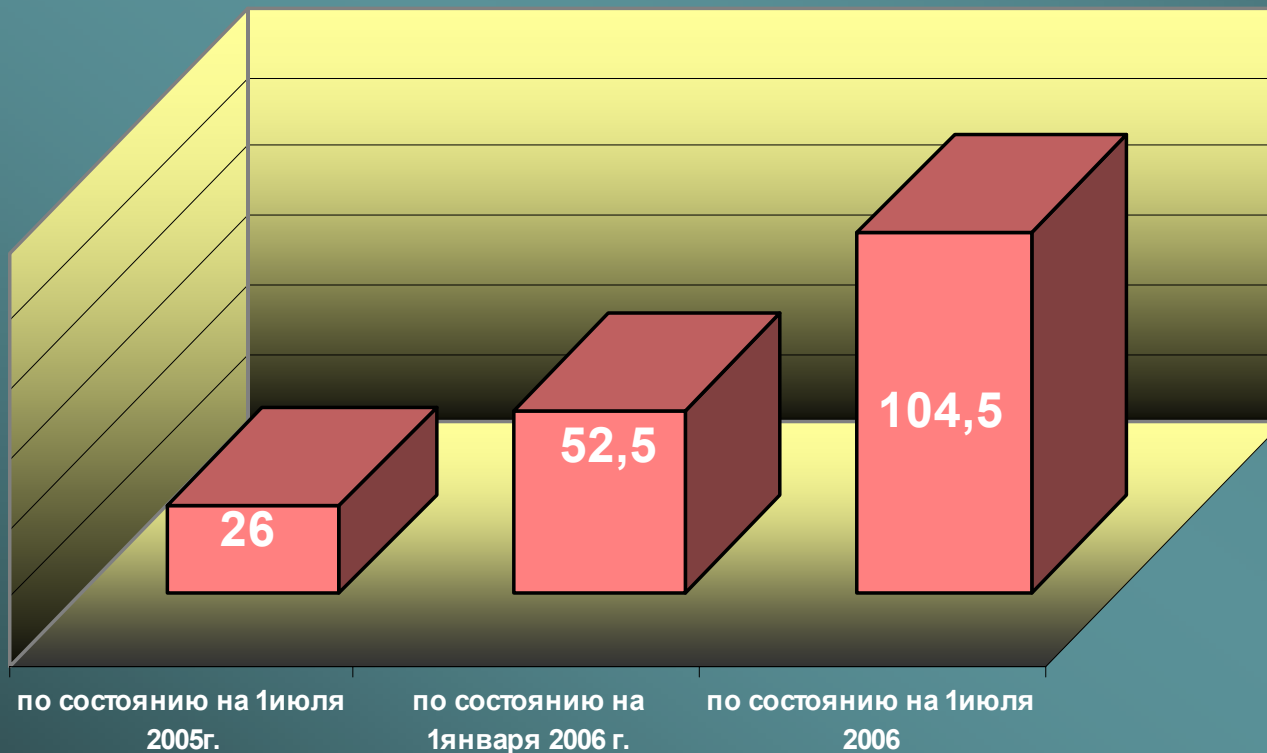
СОСТАВ:

- 8 руководителей органов исполнительной власти субъектов РФ и административных центров субъектов
- 5 депутатов Госдумы, представители Администрации Президента и Правительства
- руководители федеральных министерств и ведомств
- Проф. участники и регуляторы рынка жилья - ФСФР, АИЖК, Минфин, Минэкономразвития и др.

Банковское сообщество представлено:

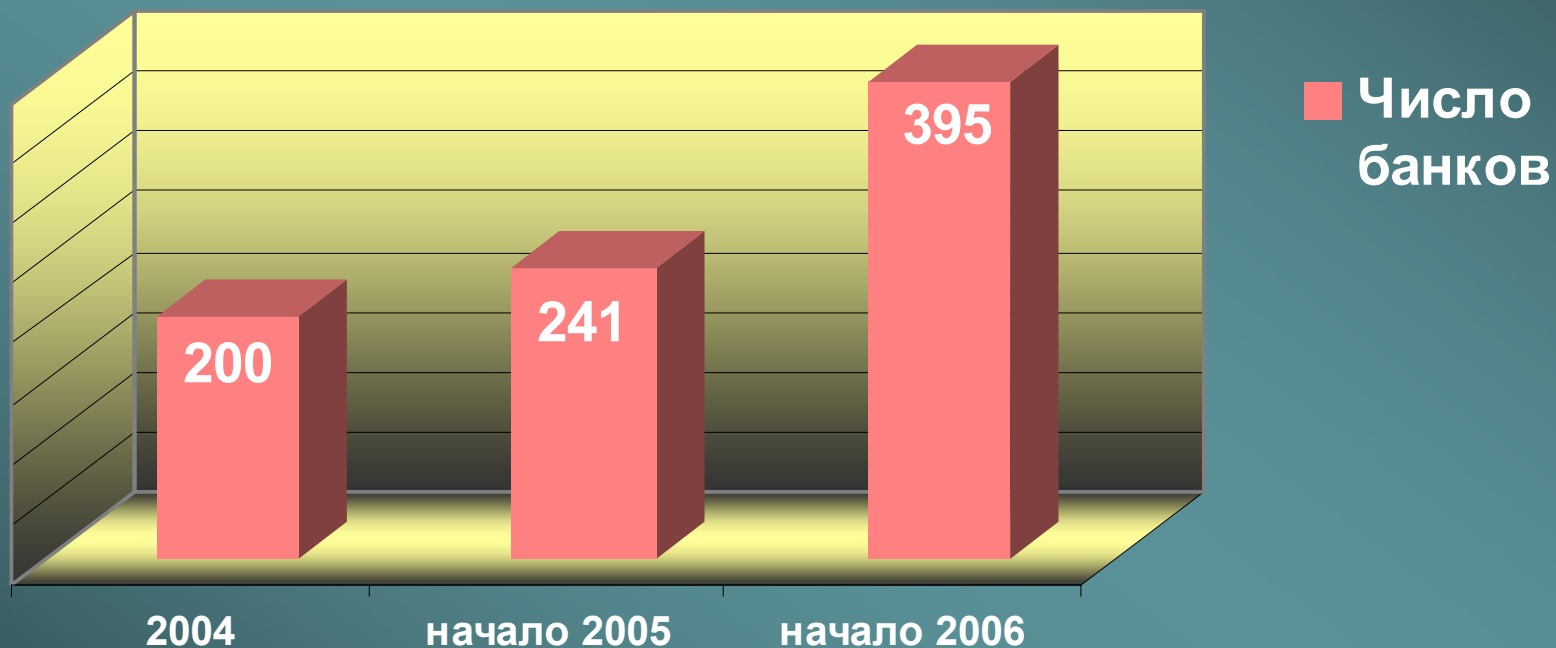
- Зам Председателя ЦБ РФ - К.Н. Корищенко
- Президент Европейского трастового банка, Председатель Комитета АРБ по ипотечному кредитованию, А.В.Крысин.

Рост объёмов ипотечного кредитования в России



■ Данные
указаны в
млрд.
рублей

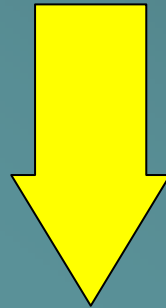
Динамика роста числа банков, реализующих ипотечные программы



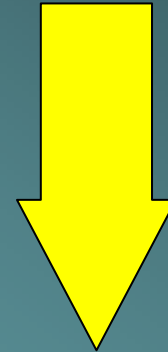
Условия для дальнейшего роста ипотеки



**улучшение
макроэкономической
ситуации**



**создана
законодательная
база**



**появление
долгосрочных
кредитных ресурсов**

Динамика изменения ставок по ипотечным кредитам

- **вторичный рынок:**

доллары	10-11%
рубли	12-14%

- **рынок строящегося жилья**

доллары	13-15%
рубли	16-18%

Характеристика ипотечных продуктов

максимальный срок ипотечного кредита – до 30 лет

Снижение размера
первоначального взноса

Новые кредитные продукты:

с отсрочкой
первого
взноса (под
залог
имеющегося
жилья)

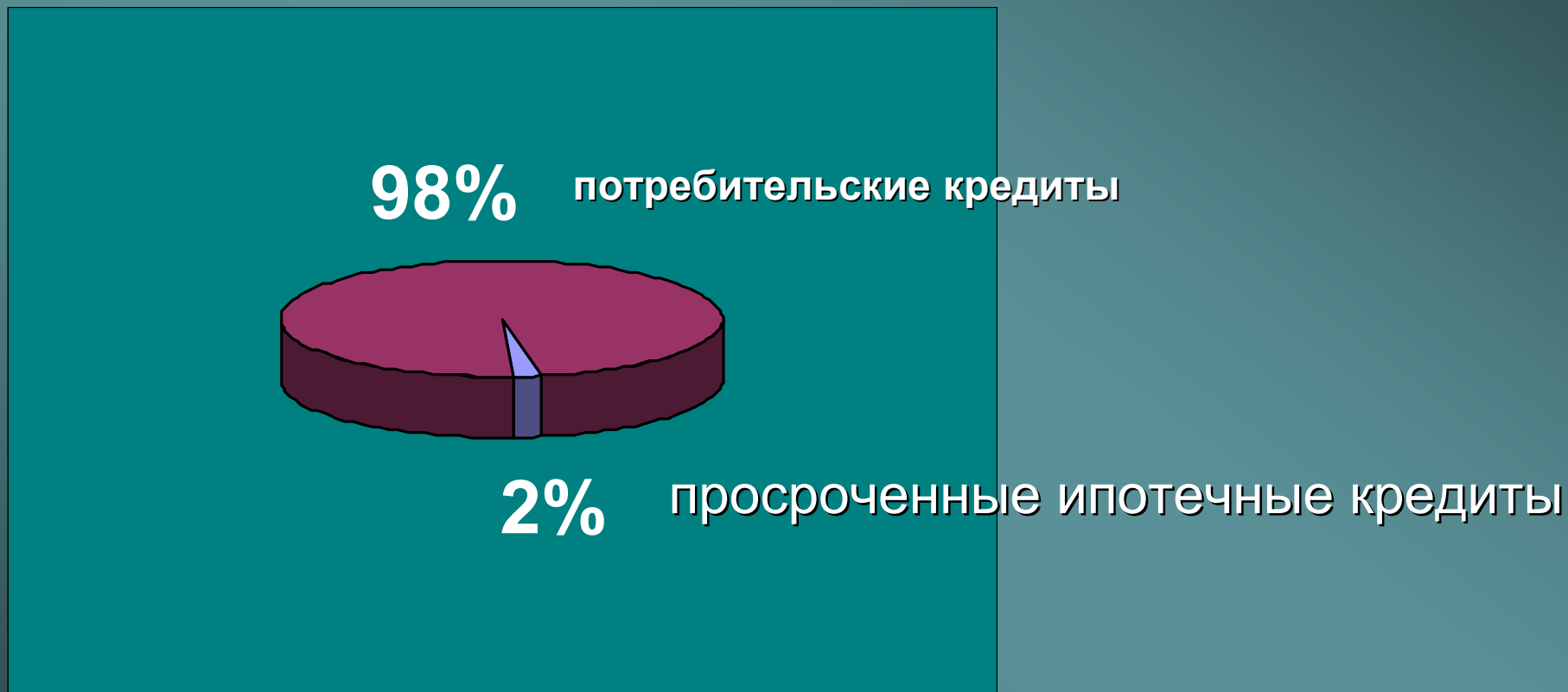
без
первоначального
взноса

перекредитование

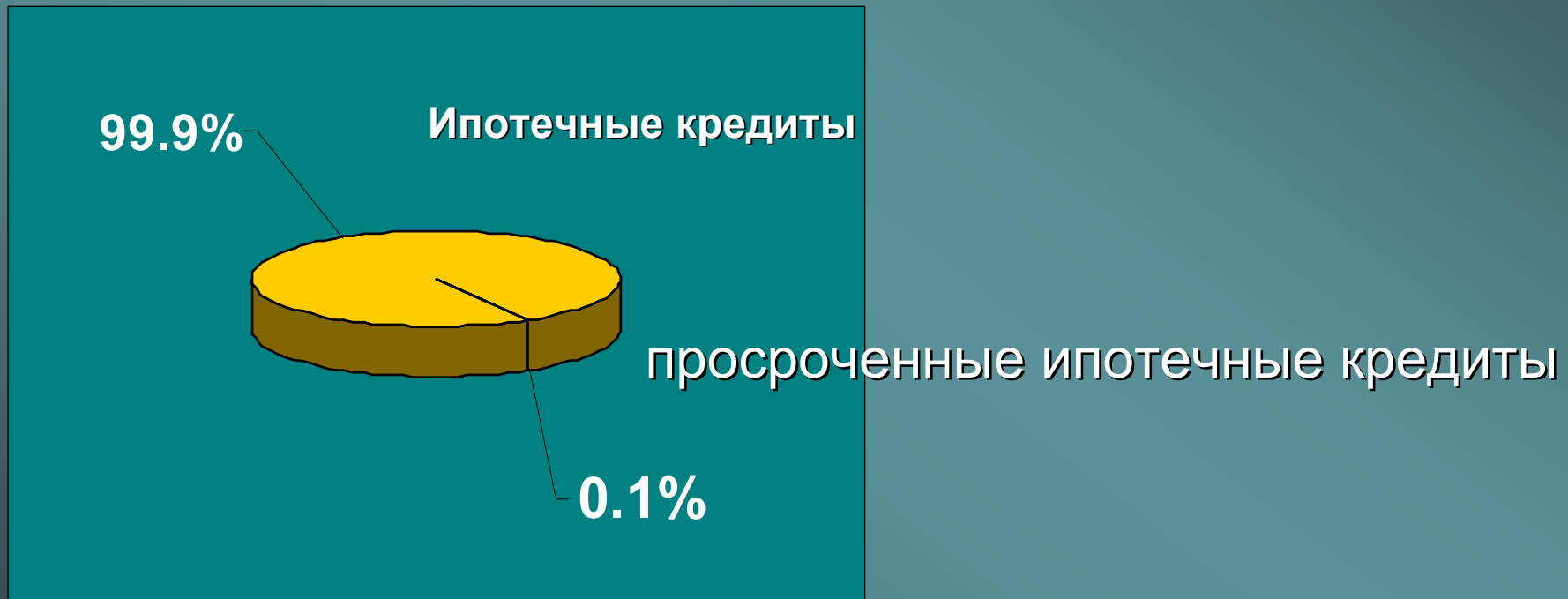
с плавающей
рублевой
ставкой



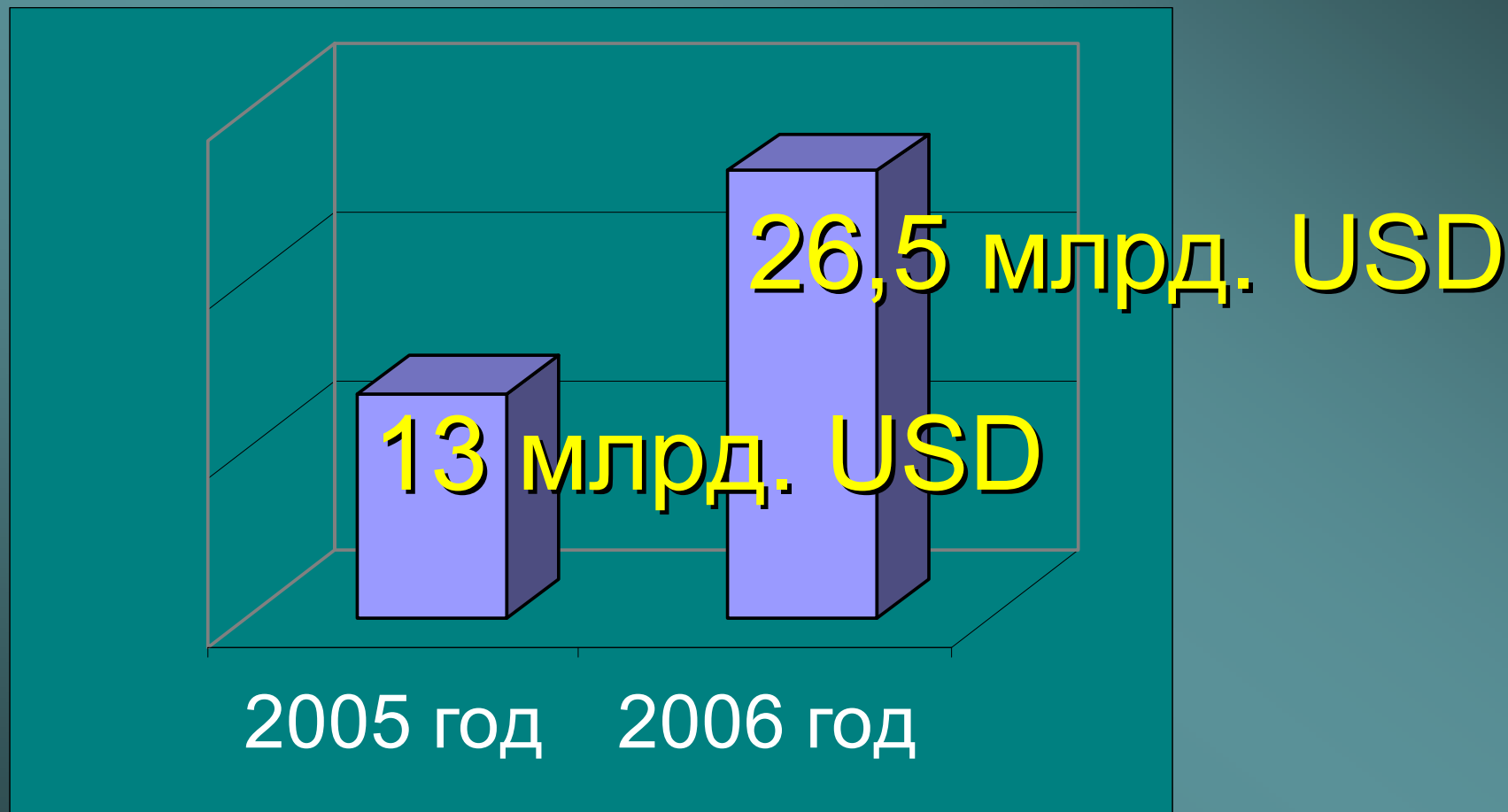
Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам



Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам



Объём иностранных инвестиций в экономику России



Активизация иностранных инвесторов на рынке коммерческой недвижимости

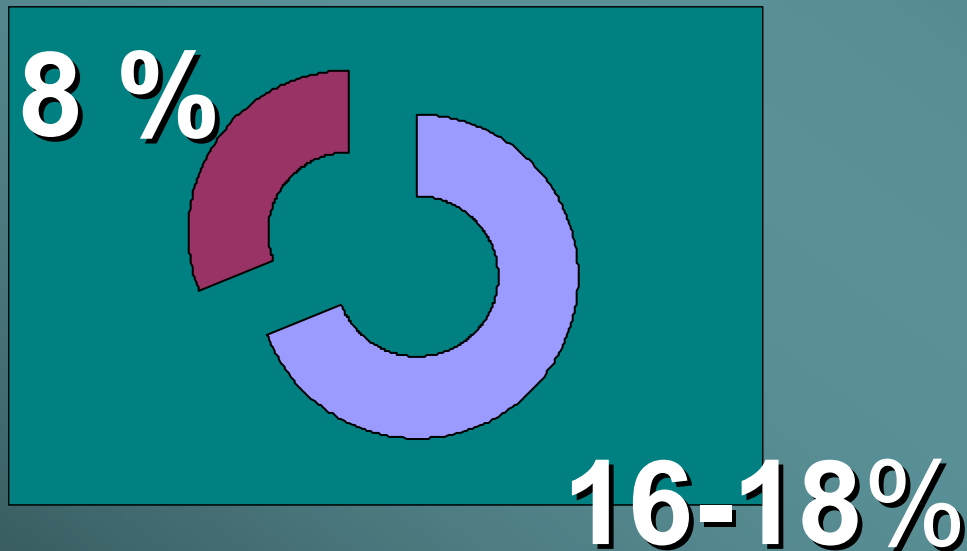
-логистические операторы (DHL)

-девелоперы (Fleming Family & Partners)

-IPO (Raven Russia Ltd)

Доходность российского рынка складской недвижимости

Европа



Россия

Рост доли иностранного капитала в российских банках



- ICICI
- Finansbank
- Citibank
- Hansabank
- Swedbank
- Michinoku bank

Иностранным и российским банкам есть что предложить друг другу

Российские банки:

- Сетевая инфраструктура**
- Знание рынка**

Иностранные банки:

- Дешевые ресурсы**
- Прогрессивные технологии**

**Пользуясь случаем, хотел бы
пригласить всех заинтересованных
участников сегодняшней
конференции к конструктивному
диалогу и взаимодействию!**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

