

Правовые риски для японских инвесторов при строительстве крупных торговых комплексов и других торговых объектов в России.

Сергей Спасеннов

*Первый Российско-Японский инвестиционный форум
Круглый стол «Оптовая и розничная торговля
потребительскими товарами»*

07 сентября 2006

Неблагоприятные последствия / Negative consequences

- Проект не начат / Project not started
- Приостановка проекта / Project is stopped
- Значительное увеличение стоимости строительства / Substantial construction cost increase
- Существенное отставание от графика / Project behind schedule
- Значительные изменения в проекте / Significant changes during the project

Новое Строительство / Green field project

- Попросить у государства или приобрести у частного ? /
To request from Government or to purchase privatized
- Реализация проекта на государственной земле /
performing project on the state land
 - с предварительным согласованием места размещения объекта /
under preliminary approval of the project allocation
 - приобретение права аренды на торгах / under the tender procedure
- Приобретение земельного участка в собственность /
Purchase of the private land plot

Игнорирование «формальностей» / Ignoring of the «formalities»

- При реконструкции существующих зданий /
When re-building of the existing Real Estate
- Получение всех необходимых согласований /
Obtaining of the required approvals

О компании

- Российская юридическая компания
- Более 100 юристов, общее число сотрудников 180 человек
- Офисы в Москве и Санкт-Петербурге
- Полный спектр юридических услуг



МОСКВА

Краснопресненская наб.12, ЦМТ-II



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ул. Шпалерная, 54

Бизнес-центр «Золотая Шпалерная»

Контактная информация

123610 **МОСКВА**

Краснопресненская наб., 12

ЦМТ-II, подъезд 7

Тел.: +7 (495) 967 0007

Факс: +7 (495) 967 0008

e-mail info@pgplaw.ru

191015 **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

ул. Шпалерная, 54

Бизнес-центр «Золотая Шпалерная»

Тел.: +7 (812) 333 0717

Факс: +7 (812) 333 0716

e-mail: spb@pgplaw.ru

www.pgplaw.ru