

16-я международная бизнес-конференция РБК  
**ИННОВАЦИИ – ОСНОВА ДИВЕРСИФИКАЦИИ ЭКОНОМИКИ.**  
**БИЗНЕС-ДИАЛОГ РОССИИ И ЯПОНИИ**  
2-8 ноября 2007 года, Токио (Япония)

**Мировая практика  
строительства  
и управления по стандартам  
гостиничных  
сетей класса люкс**

**SUNMARINA Realty**  
Концерн «СТАРТ-ЦБС»  
тел. +7 (495) 799-61-92; 608-91-90  
e-mail: [marina@start-cbs.ru](mailto:marina@start-cbs.ru)

# Содержание

- Элитные квартиры с брендом отеля
- Жилые комплексы под управлением международных гостиничных сетей. Отличительные особенности

## Португалия

- Sheraton Algarve & Pine Cliffs Resort

## Австралия

- Palazzo Versace
- Q1

## Умм-аль-Кувейн, ОАЭ

- White Bay

## Дубай, ОАЭ

- Palazzo Versace Dubai
- D1
- Laguna Tower
- The Fairmont Palm Residence
- The Palm Golden Mile
- Balqis Residence
- The Grandeur Residences
- Dubai Lifestyle City
- Sahara Kingdom



# Элитные квартиры с брендом отеля

- Элитные жилые комплексы под управлением международных гостиничных операторов – новое направление на рынке жилой недвижимости в сегменте luxury
- Оно возникло как элитное управление жилой недвижимостью под стандартам международных гостиничных сетей



# Жилые комплексы под управлением международных гостиничных сетей

## Отличительные особенности

- Жилые комплексы под управлением гостиничных сетей (mixed-use) располагаются в курортных зонах или крупных городах-мегаполисах
- Каждый жилой комплекс обладает присущими только ему особенностями (стоянки для яхт, вертолетные площадки и т.д.)
- Жилые комплексы расположены на территории и объединены развитой инфраструктурой с отелями класса de luxe



# Жилые комплексы под управлением международных гостиничных сетей

## Отличительные особенности

- Девелоперы работают в тесном сотрудничестве с лучшими гостиничными операторами класса de luxe, такими как Kempinski, Fairmont, Taj, Sheraton, Movenpick, Marriott, Sunland, и другими
- Виллы, таунхаусы, дуплексы и апартаменты построены, отделаны и оборудованы по стандартам международных гостиничных сетей
- Собственники могут пользоваться всеми услугами отелей по договору
- Инвесторы имеют возможность передать объекты в краткосрочную аренду гостиничным сетям и получать инвестиционный доход от аренды, становясь соинвесторами гостиничных проектов





# Sheraton Algarve & Pine Cliffs Resort



Один из самых роскошных гольф-курортов и жилых резиденций Португалии на побережье Алгарве  
Входит в Luxury Collection Starwood Hotels & Resorts

- Отель Sheraton
- Академия гольфа
- Гольф-поля PGA
- Академия тенниса
- Теннисные корты
- Пляжная зона Praia Da Falesia
- Бассейны
- Поле для мини-гольфа
- Детский комплекс с аттракционами

*Португалия, побережье Алгарве*



# Mövenpick Hotel & Residence Laguna Tower Dubai



Комплекс ультрасовременных небоскребов  
вдоль берегов искусственного озера в районе  
побережья Джумейры



Инвестиционные  
ВОЗМОЖНОСТИ:



1-8 этажи – покупка номеров в отеле Mövenpick;  
доход 8% в год в течение 3-х лет с момента ввода в  
эксплуатацию, затем участие в доле доходов с  
возможностью пользоваться собственным номером в  
30 дней в году

9-40 этажи – покупка жилых апартаментов с  
возможностью сдачи в аренду по договору с отелем  
Mövenpick

**Дубай, бизнес-район  
Jumeirah Lake Towers**

# Дубай, Пальма Джумейра

Уникальный насыпной остров  
у побережья Джумейры

Первые проекты введены в  
эксплуатацию в начале 2007 года



# Дубай, ствол Пальмы Джумейра



## The Fairmont Palm Residence



под управлением  
Fairmont Hotels & Resorts

- Отель Fairmont
- Два жилых комплекса
  - апартаменты
  - пентхаусы
  - таунхаусы
- Пристань для яхт
- Собственный пляж
- SPA-центр
- Бизнес-центр
- Рестораны



## The Palm Golden Mile

под управлением  
Fairmont Hotels & Resorts

- Клубный район класса de luxe
- Десять жилых зданий
  - апартаменты
  - пентхаусы
  - таунхаусы
- Торгово-развлекательный бульвар
  - бутики всех мировых брендов
  - рестораны и кафе
- SPA-центр



Дубай, полумесяц Пальмы Джумейра

# Balqis Residence

под управлением

Fairmont Hotels & Resorts



- Курорт The Kingdom of Sheba
- Отель класса de luxe Fairmont
- Клуб Fairmont Heritage Place
- Жилой комплекс Balqis Residence
  - пентхаусы
  - таунхаусы
  - виллы
- Пристань для яхт
- Пляжный клуб
- Бассейны
- Рестораны
- Торговый комплекс

Дубай, полумесяц Пальмы Джумейра



# The Grandeur Residences

под управлением  
Taj Exotica Resort & Spa



## ➤ Jiva Spa

- процедуры аюрведы
- сеансы йоги
- турецкие бани и сауны

## ➤ Жилые резиденции

- виллы
- апартаменты
- пентхаусы

## ➤ Отель Taj

## ➤ Пристань

для яхт

## ➤ 500-м пляж

## ➤ Вертолетная

площадка

## ➤ Рестораны

## ➤ Магазины



# Palazzo



# Versace

Австралия, Gold Coast

Дубай, район Culture Village



➤ *круглогодичная частная стоянка для яхт*

- отель Versace
- апартаменты
- пляж с климат-контролем
- лагуна с подогретой или охлажденной водой

- сады-лабиринты на крыше
- несколько ресторанов
- магазин товаров марки Versace
- спортивные залы
- салоны красоты

- СПА-салоны
- детские клубы
- частные кинотеатры
- бизнес-центр
- консьерж-услуги

Австралия, Gold Coast

Дубай, район Culture Village

Q1

D1



- кондоминиумы
- отель
- пляж с климат-контролем
- лагуна с охлажденной или подогретой водой
- несколько ресторанов
- магазин товаров марки Versace
- спортивные залы
- салоны красоты
- СПА-салоны
- детские клубы
- частные кинотеатры
- салон с панорамным видом
- бизнес-центр
- консьерж-услуги

➤ круглогодичная частная стоянка для яхт

*Дубай, парк развлечений Dubailand*



# Dubai Lifestyle City

под управлением  
JW Marriott



➤ *Спортивная академия  
им. Марии Шараповой*

- Отель Marriott
- Жилые резиденции
  - виллы
  - апартаменты
  - кондоминиумы
  - дуплексы
- Вертолетная площадка
- SPA-центр
- Гольф-клуб
- Теннисные корты
- Дендрарий
- Театр
- Рестораны
- Торговый центр



*Дубай,  
парк развлечений Dubailand*

# Sahara Kingdom



- Отели
- Жилые резиденции
  - виллы
  - таунхаусы
  - апартаменты
- Клубы
- Сады и озера
- Парк развлечений
- Рестораны
- Кинотеатры
- Театр под открытым небом
- Конференц-центр
- Торговый центр

Умм-Аль-Кувейн, ОАЭ



курортный комплекс

# White Bay

под управлением

Sunland Group

- Отели
- Жилые резиденции
  - виллы
  - таунхаусы
  - апартаменты
- Торговые комплексы
- Рестораны
- Рядом аквапарк



# Спасибо за внимание!

**Марина Голомедова**  
к.т.н., MBA, CCIM

Вице-Президент, Концерн «СТАРТ-ЦБС»  
Исполнительный Директор, SUNMARINA Realty

**тел. +7 (495) 799-61-92; 608-91-90**

e-mail: [marina@start-cbs.ru](mailto:marina@start-cbs.ru)

***[www.sunmarina.ru](http://www.sunmarina.ru)***