

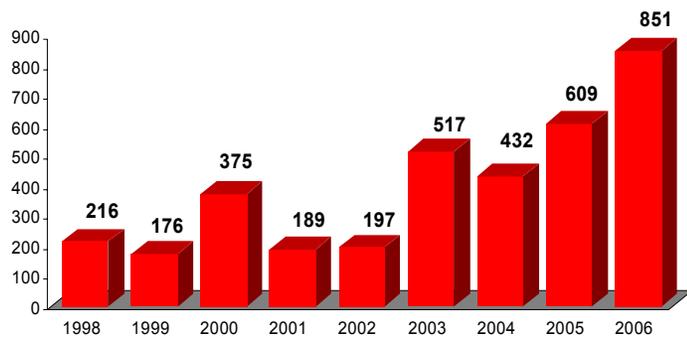
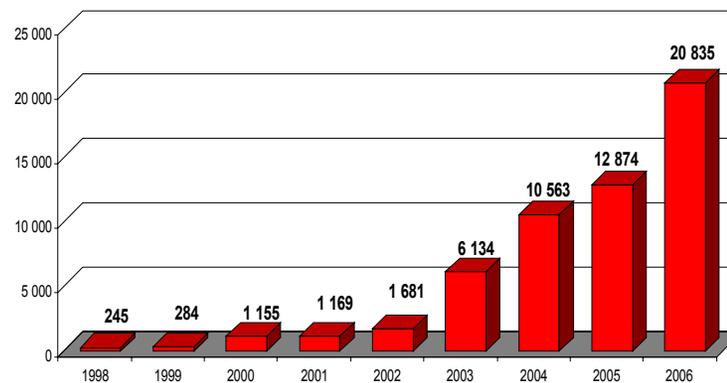
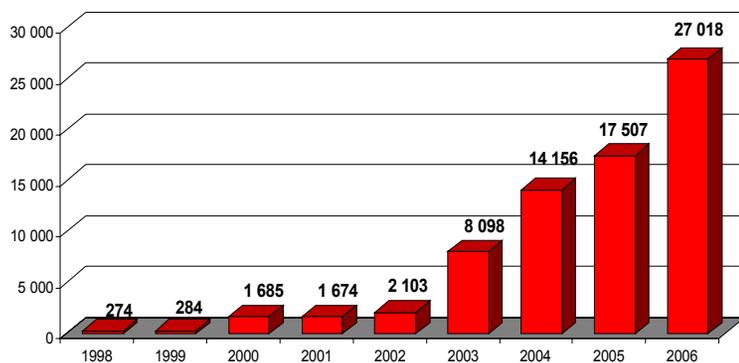
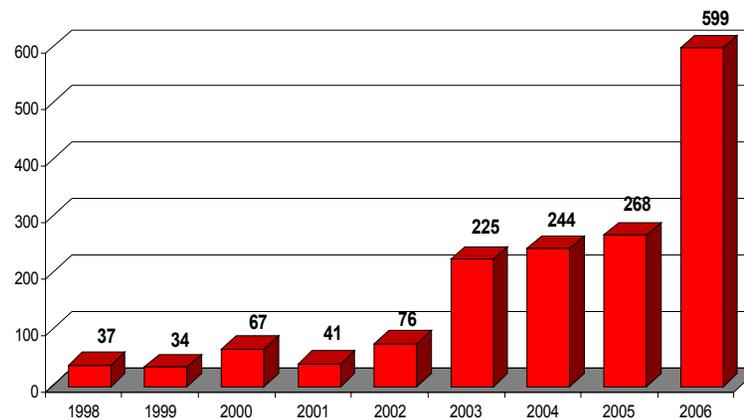


Группа «МЕТРОПОЛЬ»: японский вектор

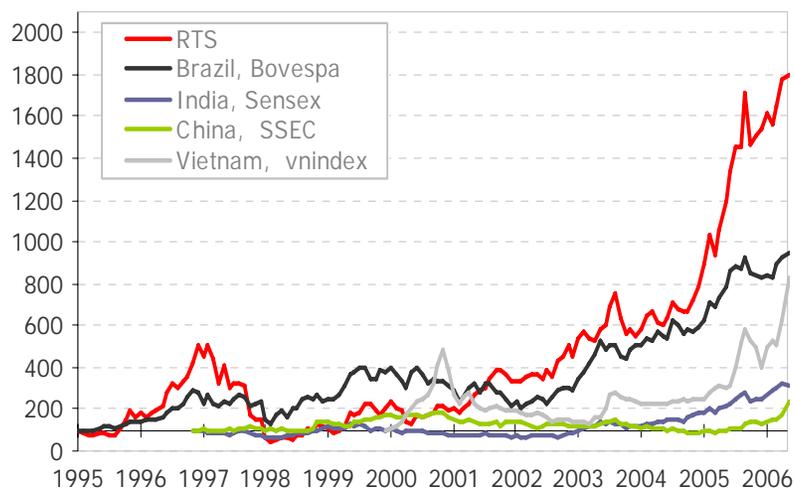
Слипенчук М.В.

Токио, ноябрь 2007 г.

ДОРОГИ БЫВАЮТ РАЗНЫЕ – ПУТЬ ОДИН

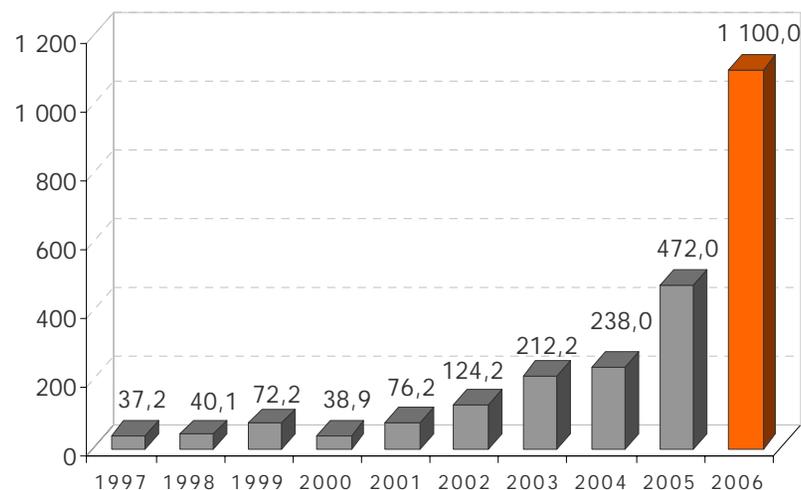
**Объем операций на классическом рынке
РТС, \$ млн**

Объем операций с акциями, \$ млн

Обороты ценных бумаг, \$ млн

Активы, \$ млн


Динамика индекса РТС в сравнении с фондовыми индексами других развивающихся рынков, %



Экспертная оценка аналитиков УК «Метрополь»

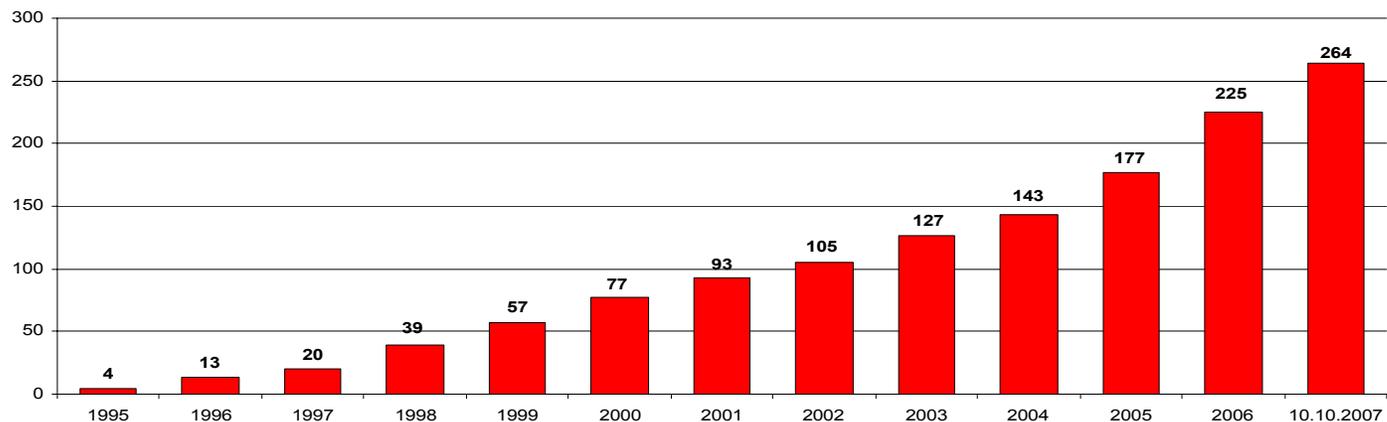
Капитализация фондового рынка России, млрд. USD



Экспертная оценка аналитиков УК «Метрополь»



Рост численности сотрудников Группы «Метрополь»



- **ЧАСТНАЯ** Российская инвестиционная финансовая группа
- **РЕЙТИНГ НАДЕЖНОСТИ** по версии НРА **AAA** (очень высокая категория надежности)
- **АКТИВЫ ГРУППЫ** - свыше 2 млрд. долл.
- **ЯДРО ГРУППЫ - ИФК «МЕТРОПОЛЬ»**
- Ведет деятельность с 1995. Является одним из лидеров российского фондового рынка
- В 2007 г. ожидаемый объем операций с акциями - свыше **\$ 40 млрд.**
- **НЕЗАВИСИМОСТЬ** Вне политики – только бизнес

Инвестиционно- банковский блок

(с 1995 г.)

-Инвестиционный банк



-Управление активами



-Коммерческие банки



-Страхование



-Лизинговые операции



Горно-добывающий блок

(с 2004 г.)

- MBC Resources



-Бакчарское
железородное
месторождения

-Ермаковское
бериллиевое
месторождение

Девелопмент

(с 2005 г.)



Проект «Метрополия»

(23 га, около 2 млн. кв.м,
объем инвестиций 3,5 млрд.
долл.)

-Новая площадка завода
«Москвич»

(6 га, 300 тыс. кв.м, объем
инвестиций – 800-900 млн.
долл.)

-Точечное строительство

а) Центр боевых искусств на
Варшавском шоссе

(58 тыс. кв.м.)

б) Строительство в Улан-Удэ

(12 тыс. кв.м)

в) Строительство в Воронеже

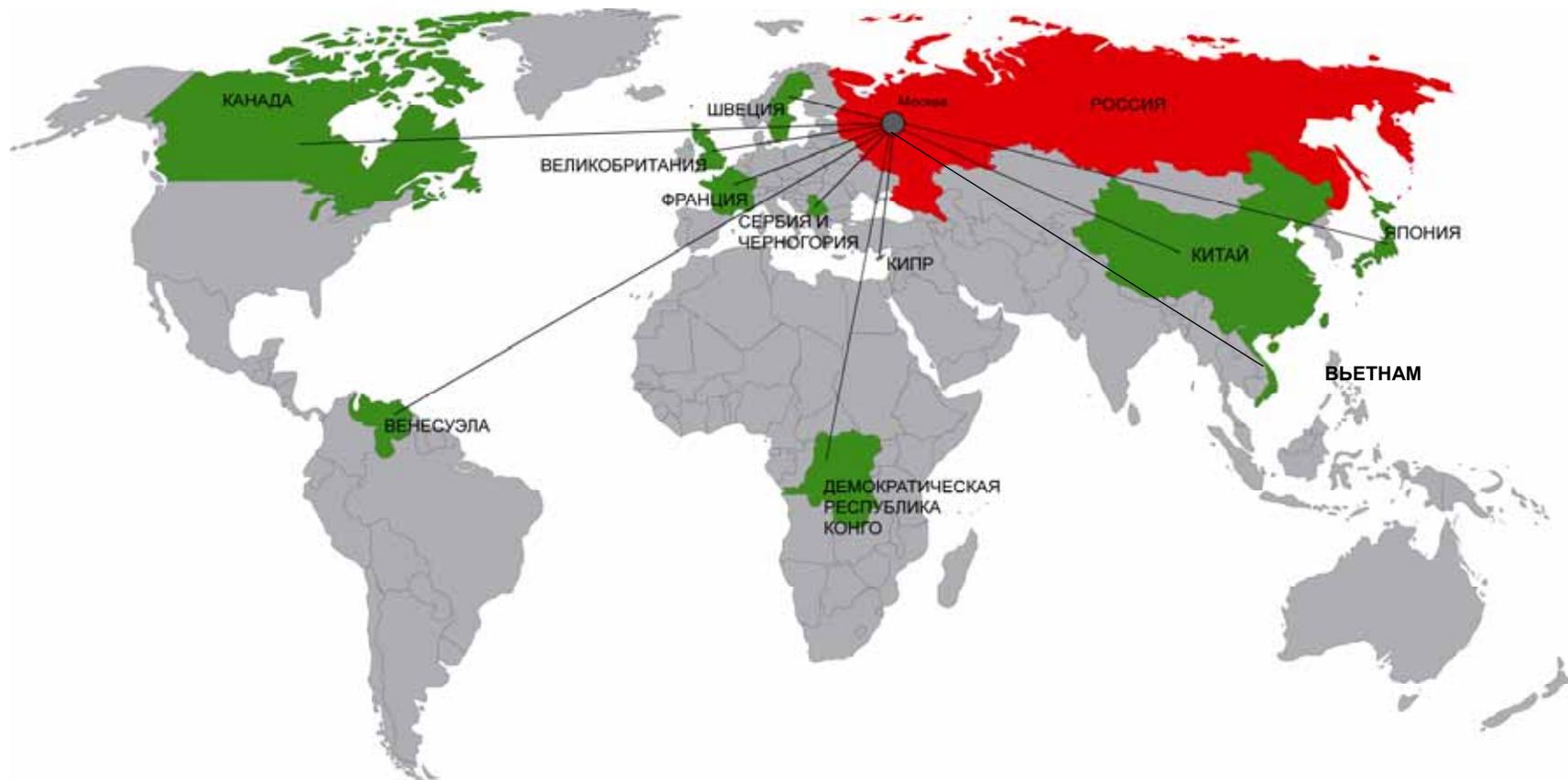
(10 тыс.кв.м)

«Русский
аккумулятор
идей»

(с 2006 г.)

«Метрополь-Синтез»

Поиск новых
перспективных
проектов



Metropol (UK)

Metropol (Япония)

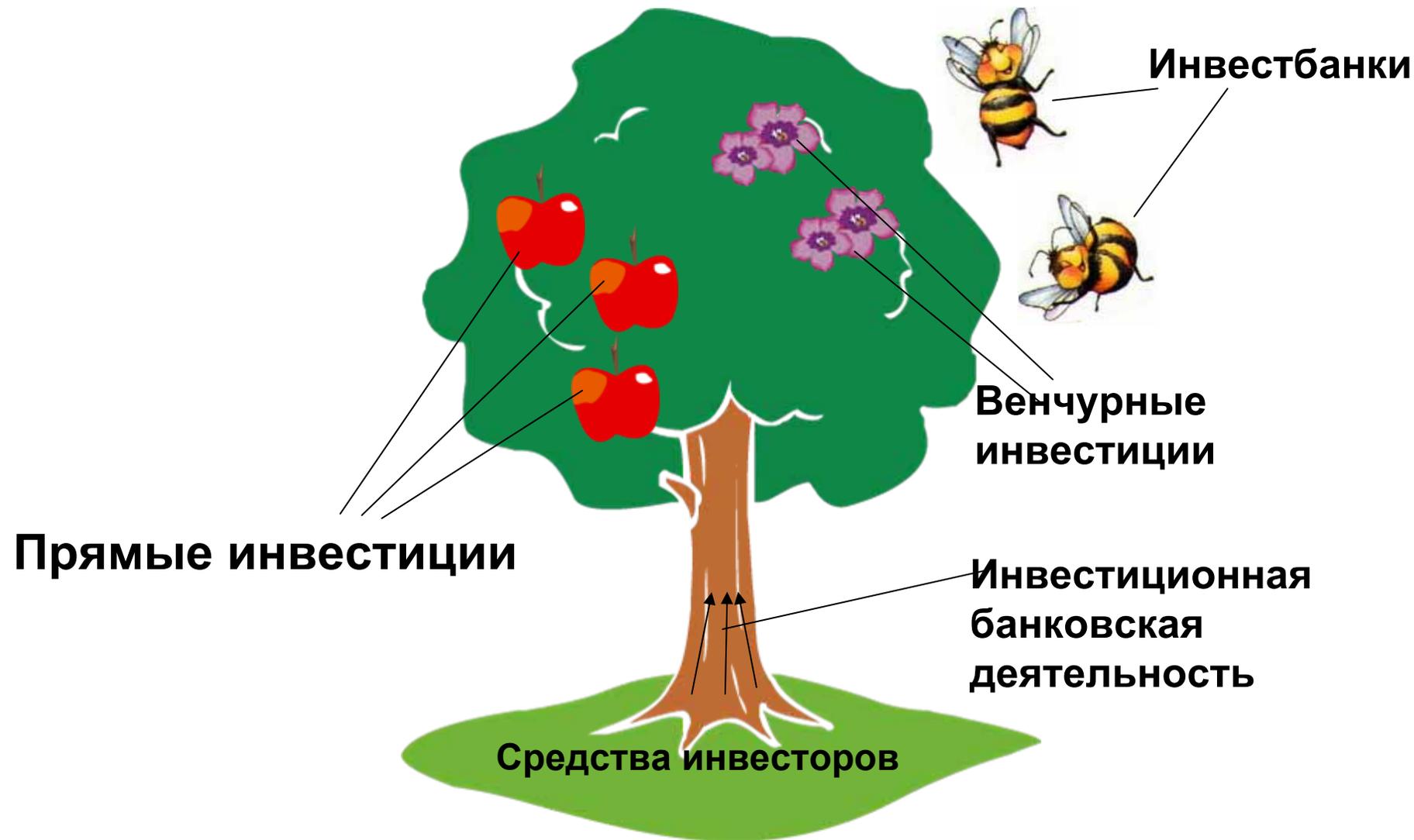
Metropol (Франция)

Metropol (Китай)

Metropol (Канада)

Metropol (Кипр)

Metropol (Сербия)





Наши цели:

- Мост взаимопонимания и доверия между Россией и Японией
- Японские инвестиции в российскую экономику
- Внедрение японских технологий



- **Сентябрь 2004** – регистрация представительства в Японии – первое официально зарегистрированное представительство российской компании в Японии
- **Ноябрь 2004** – открытие офиса в Токио
- **Декабрь 2005** – Вступление в Российско-Японский Деловой Совет (Ген.директор ИФК «Метрополь» получает статус руководителя комитета по инвестиционной деятельности)
- **Май 2006** – проведение в Токио конференции «Россия в XXI веке: Новые инвестиционные возможности». С основным докладом на конференции выступил Е.М.Примаков, участвовали свыше 400 человек из 240 компаний
- **Декабрь 2006** – проведение семинара «Газпрома» в Токио для японских инвесторов (совместно с Nikko Citigroup)
- **Декабрь 2006** – вступление в РОНИС (РОТОБО)
- **Февраль 2007** – участие во II Российско-японском инвестиционном форуме в Токио во время визита премьер-министра России М.Е.Фрадкова



Инвестиционно-
банковская деятельность



Девелопмент



Горно-добывающая
деятельность – MBC
Resources



Консалтинг

**Российский
рублевый фонд**



Создан совместно с **United World Group**

Тип фонда:

Закрытый фонд смешанных инвестиций

Дата формирования:

9 марта 2007 года

Срок деятельности:

3 года с возможностью продления до 5 лет

**II Российский
рублевый
фонд**



Создан совместно с **United World Group**

Тип фонда:

Закрытый фонд смешанных инвестиций

Дата формирования:

10 августа 2007 года

Срок деятельности:

3 года с возможностью продления до 5 лет

**Интернет-
трейдинг**

インターネット・トレーディング

Партнером выступает **United World Group**

Начало торговли:

Декабрь 2007

После реализации

проекта японские инвесторы смогут покупать российские акции с минимальными издержками

**Облигации
«Газпрома»**



Первое размещение облигаций российской компании на японском рынке

Срок обращения: 3 и 5 лет

Партнеры по сделке:





- **Проект «Метрополия»**
- Площадь территории – 23 га.
- Предполагаемый объем строительства – около 2 млн. кв.м
- Предполагаемый объем инвестиций в проект - 3,5 млрд. долларов

- **Новая площадка завода «Москвич»**
- Предполагаемый объем строительства – 300 тыс. кв. м
- Предполагаемый объем инвестиций – 700 млн. долларов

- **Московский центр боевых искусств**
- Общая площадь застройки – 58 тыс.кв.м
- Объем инвестиций - 125 млн. долларов

- **Остров Святого Марка**
- Расположен в Черногории, в 25 минутах езды от международного аэропорта Тиват
- Общая площадь - 30 га.
- Предполагается превратить остров в курорт мирового уровня
- Общая площадь строительства составит 200 тыс. кв.м, планируемый объем инвестиций – 1 млрд. долларов

Схема высотных объектов по программе «Новое кольцо Москвы»



В декабре 2006 г. Группа «Метрополь» приобрела на аукционе 23,7 гектара территории бывшего завода «Москвич», (Юго-Восточный АО Москвы) - в 6 километрах от Кремля

Последние годы площадь использовалась нерационально, т.к. была застроена ветхими промышленными зданиями. Общая площадь построек – 196 тыс. кв.м

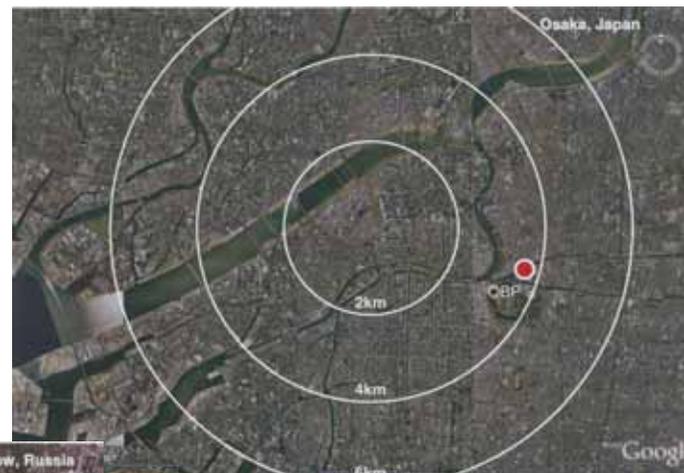
Проект «МЕТРОПОЛИЯ» предполагает снос промышленных строений и застройку образовавшейся площадки объектами многофункционального назначения общей площадью около 2 000 000 м² класса В+.

Общий объем требуемых инвестиций в проект – 2-3 млрд. долларов

Компания NIKKEN SEKKEI имеет большой опыт
редевелопмента промышленных зон в крупных мегаполисах



Токио, Япония



Осака, Япония

Москва



NIKKEN SEKKEI – лидер среди архитектурно-инжиниринговых компаний Азии.

Некоторые из реализованных компанией проектов:



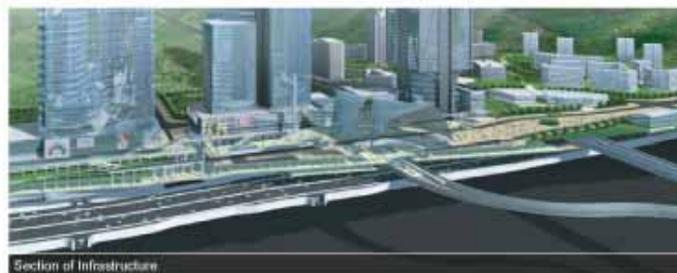
**Здание
корпорации NEC в
Томогаве, Япония.**



**Башня Банка Китая
в Шанхае, Китай.**



**Штаб-квартира
Исламского банка
развития в Джидде,
Саудовская Аравия.**



**Наша цель – рост капитализации
российской экономики**
путем

Структуризации экономики
путем

Создания новых финансовых продуктов
путем

Создания новых современных компаний

Дороги бывают разные - путь один



Представительство в Токио

Адрес:

1-5-2 Kayabacho, Nihonbashi, Chuo-ku,
Tokyo, Japan

Tel.: + 81 (3) 3664-2183

Fax: + 81 (3) 6805-6073

E-mail: metropol_japan@ybb.ne.jp

Web: www.metropol.ru

Центральный офис

Адрес: 119049, г. Москва,
ул. Донская, д. 13, стр. 1

Тел.: +7 (495) 933 3310

Факс: +7 (495) 933 3300

E-mail: info@metropol.ru

Web: www.metropol.ru