



テクノパーク建設

2008年4月9日

ハイテクノロジー分野のテクノパークを Санктペテルブルグに建設



国家レベルで

2006年3月10日、国家プログラム「ロシア連邦内ハイテクノロジー分野テクノパーク建設」についてロシア連邦政府による管理運営を承認 328-r



地方レベルで

2007年10月6日、 Санктペテルブルグ市ネフスキー地区ノヴォセロフ通り北6-6 地区へのハイテクノロジー分野テクノパーク建設の Санктペテルブルグ市政府決議を承認 1333





国家プログラム

「ロシア連邦におけるハイテクノロジーテクノパーク建設」

基本方針

プログラム主旨

管理体制

資金融資

段階

- 経済再建
- ハイテクノロジー商品のシェア拡大
- 経済指標「NiR ノルマおよび評価価格」「OKR 通常資金源」への引き込み
- 地方企業活性化

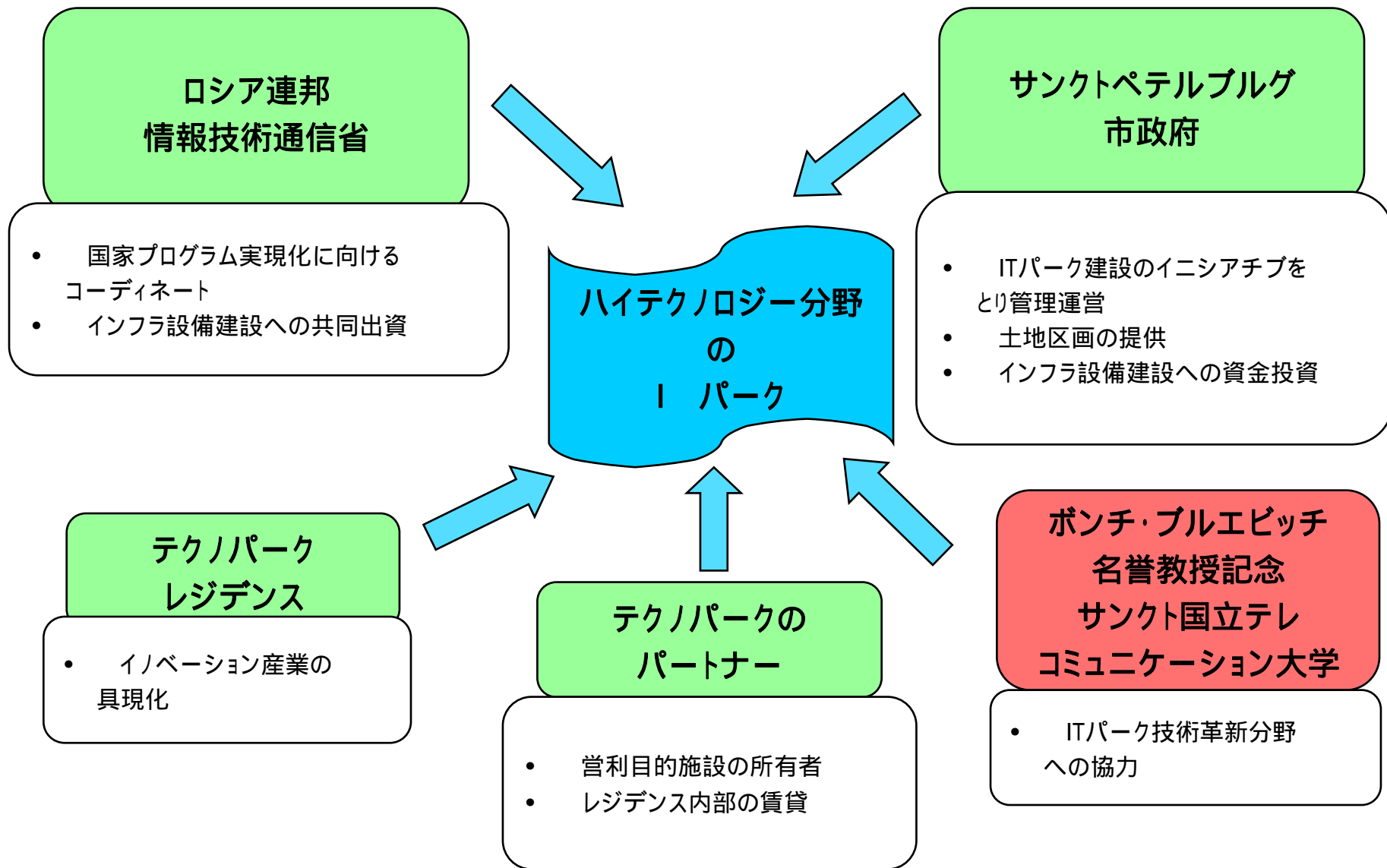
国家レベル
EKO ヨーロッパ廃物分別基準 プログラム全体の進行を戦略的コントロール

地方レベル
テクノパーク建設に向けた具体的な実務コントロールおよび業務編成

- 連邦予算とサンクトペテルブルグ市予算での資金融資を計画
- 個人融資の誘致

2006 2007 年
管理統括部署の
形成組織化
2008 2010 年
テクノパークの
第1次物件の受け渡し

СанктペテルブルグITパーク建設への参加者



サンクトペテルブルグにおける テクノパーク建設プロジェクト構造



- ✓ 目的:レジデンスを低コストで維持

組織が
テクノパークを
管理運営



イノベーション
産業の形成

- ✓ 目的:イノベーション製品製造への協力

地域開発

- ✓ 目的:ハイレベルのビジネス総合施設の建設





テクノパーク用地

- 市街東側の自由区画 65,5ヘクタールを使用
- 国際空港まで車で30分
市街中心部まで車で15分
最寄り地下鉄駅あり
- ボンチ・ブルエビッチ名誉教授記念 Санктペテルブルグ国立テレコミュニケーション大学隣接



テクノパーク用地



- 市街住宅街にある
= 労働力確保に有利
- サнктペテルブルグ
= 研究者・学生の町、産業の町、新テクノロジーの町
- 技術革新分野に力を注ぐサнктペテルブルグ市政府の政策
- テクノパーク敷地内に展覧会場や商業娯楽総合施設などを置くことでの市民支援、住宅街に近いところに雇用を確保することでの市民支援





テクノパークの施設と機能別区分け

Технопарк на базе университета Бонч-Бруевича
Эскиз застройки



L 3 (П'-тн-) - 2,94 ha
オフィス (120 000 m²)
駐車場 (70 000 m²)

L 8 (П'-тн-?) - 0,61 ha
1200台収容の高層駐車場 (36 000 m²)

L 1 - 1,06 ha
事務棟 (6 000 m²)
駐車場 (2 000 m²)

L 5 (П'-тн-) - 4,12 ha
オフィス (120 000 m²)
駐車場 (72 000 m²)
会議センター (5 000 m²)
客室200室のホテル (10 000 m²)

L 6 (П'-тн-) - 7,57 ha
スポーツ健康総合施設

L 2 (П'-тн-) - 5,4 ha
オフィス (150 000 m²)
商業生活総合施設 (40 000 m²)
駐車場 (140 000 m²)

L 4 - 4,03 ha
ビジネスセンター (20 000 m²)
教育センター (2 000 m²)
エコノミークラスのホテル・アパートメント (30 000 m²)
スタンダードクラスのホテル・アパートメント (70 000 m²)
駐車場 (32 000 m²)

L 7 - 9,69 ha
ボンチ・ブルエピッチ名誉教授記念
 Санктペテルブルグ国立
レテコニュニケーション大学

- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
 - существующий красный линия
- 1 Офисы сторонних инвесторов/партнеров
 - 2 Бизнес инкубаторы
 - 3 Комплекс ИТ-парка 2 очереди
 - 4 Торгово-развлекательный комплекс
 - 5 Многоуровневый паркинг для ТРЦ
 - 6 Спортплощадки
 - 7 Спорткомплекс
 - 8 Парковка
- 16 Комплекс университета им. Бонч-Бруевича
 - 17 Спортивный зал университета им. Бонч-Бруевича
 - 18 Набережная станция ЦТП (существующая)
 - 19 Трамвайное кольцо (существующее)



資金融資構造と見込み投資額

(百万 \$)

工学技術インフラ物件と設備改善	ロシア連邦 サンクト	電気サブステーションおよび電気ネットワーク、 暖房設備ネットワーク、水供給システム、排水シ ステム、設備改善、道路建設	130
非営利目的の物件	ロシア連邦 サンクト	ビジネスセンター、教育センター、ITパーク事務 棟、会議センター、「standerd」「comfort」 「economy」クラスのホテル・アパートメント	240
営利目的の物件	個人投資家	パートナーオフィス、パートナーオフィス:レジデ ンス、商業娯楽施設、客室数200室のホテル、 1520車収容の高層駐車場	730

: 1100

テクノパーク参入見込みの企業

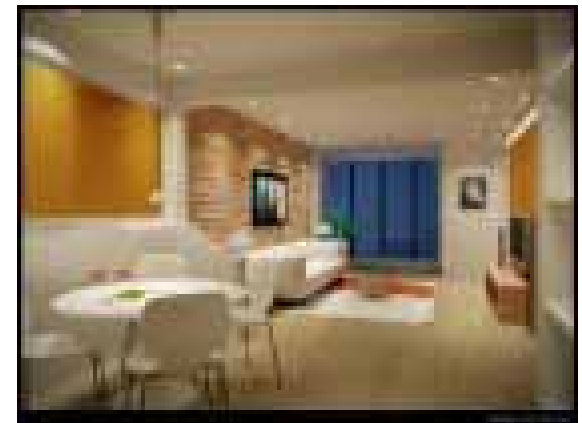


- Alcatel, フランス
- Cisco Systems, アメリカ
- EMC St. Petersburg Development Center
- Hewlett Packard, アメリカ
- Huawei Technologies, 中国
- IBM, アメリカ
- Intel, アメリカ
- Matsushita Electric Industrial Co. (Panasonic), 日本
- Nokia, フィンランド
- RAD, イスラエル
- Samsung Electronics, 韓国
- Siemens AG, ドイツ
- Sun Microsystems Inc.
- Tellabs, フィンランド
- T-systems,
Ltd., “otorola Ltd.”
- Ltd., “ranzas”
- プログラム提供研究者の非営利団体 “Russoft”

テクノパークの駐在員およびパートナーの特権



- ビジネスセンター賃貸料割引
- ビジネスセンターに付随する全サービス
- テクノパークというブランドの使用権
- 需要のない区画の使用権取得に関する特権
- 許認可建築及び建設関係の書類作成に関する協力
- 必要不可欠な電力などエネルギーの供給
- テクノパークのインフラ使用権





投資のメリットとリスク

	投資メリット		投資リスク
資源	中	経済	低
労働人材	中	投資融資	低
製造	中	政治	低
技術革新	高	社会	低
インフラ	高	エコロジー	中
金融	高	犯罪	低
消費需要	高	法律	中

